

## CENU APTAUJAS NOLIKUMS

## 1. Pasūtītājs

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Nosaukums</b>                | Publisko un privāto partnerattiecību biedrība „Zied zeme” |
| <b>Reģistrācijas numurs</b>     | 40008092249   |
| <b>Juridiskā adrese</b>         | Raiņa iela 11a, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070     |
| <b>Faktiskā adrese</b>          | Ausekļa iela 1a, Lielvārde, Lielvārdes novads., LV-5070   |
| <b>Kontaktpersona</b>           | Iluta Jansone   |
| <b>Kontakttālrunis, e-pasts</b> | 22041406, iluta@ziedzeme.lv                               |

## 2. Iepirkuma priekšmets

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>Iepirkuma priekšmeta nosaukums</b> | Telpu noma |
|---------------------------------------|------------|

## 3. Tehniskā specifikācija

| Nr.p.k. | Kritēriju kopums   | Obligātie kritēriji | Papildus punkti K2 |
|---------|--|---------------------|--------------------|
| 1.      | <b>Telpu atrašanās vieta un situācija</b>  | -                   | -                  |
| 1.1.    | Telpas atrodas Baldones, Ikšķiles, Ķeguma, Lielvārdes, Ogres (izņemot Ogres pilsētu) novadā  | X                   | -                  |
| 1.2.    | Telpas atrodas Baldones, Ikšķiles, Ķeguma, Lielvārdes pilsētā  | -                   | 5                  |
| 1.3.    | 1000m rādiusā atrodas dzelzceļa stacija  | -                   | 1                  |
| 1.4.    | 1000m rādiusā atrodas tirdzniecības centrs vai veikals   | -                   | 1                  |
| 1.5.    | 1000m rādiusā atrodas ēdināšanas uzņēmums  | -                   | 1                  |
| 1.6.    | 1000m rādiusā atrodas pašvaldības iestāde  | -                   | 1                  |
| 1.7.    | 1000m rādiusā atrodas brīvā laika pavadīšanas iestāde vai cits nozīmīgs publiskās infrastruktūras objekts                                  | -                   | 1                  |
| 1.8.    | Galvenā ieeja telpās izvietota no ielas puses vai ēkas priekšējās fasādes  | X                   | -                  |
| 1.9.    | Telpas ir izvietotas ēkas pirmajā stāvā  | X                   | -                  |
| 2.      | <b>Telpu funkcionalitāte un aprīkojums:</b>  | -                   | -                  |
| 2.1.    | Telpas ir nodotas ekspluatācijā  | X                   | -                  |
| 2.2.    | Telpu grupu kopējā platība ir 60-120 m <sup>2</sup>  | X                   | -                  |
| 2.3.    | Telpas ir tehniski un funkcionāli piemērotas ar datoru aprīkotu darba vietu iekārtošanai un klientu pieņemšanai                            | X                   | -                  |
| 2.4.    | Telpas ir atbrīvotas no mēbelēm  | X                   | -                  |
| 2.4.1.  | Telpas ir izremontētas ar pilnu iekšējo apdari vai iznomātājs to apņemas izdarīt par saviem līdzekļiem mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas | -                   | 5                  |
| 2.5.    | Iznomājamo telpu grupā atrodas tualete ar izlietni   | X                   | -                  |
| 2.6.    | Telpās ir nodrošināts gan mākslīgais, gan dabīgais apgaismojums  | X                   | -                  |
| 2.7.    | Ir nodrošināti šādi komunālie pakalpojumi, kas izlīdzināta maksājuma veidā iekļaujami kopējā nomas cenā:                                   | X                   | -                  |
| 2.7.1.  | apsaimniekošana  | X                   | -                  |
| 2.7.2.  | elektroenerģijas padeve  | X                   | -                  |
| 2.7.3.  | centrālā apkure  | X                   | -                  |
| 2.7.4.  | ūdensapgāde, t.sk. aukstais, siltais ūdens   | X                   | -                  |
| 2.7.5.  | kanalizācija   | X                   | -                  |
| 2.7.6.  | atkritumu izvešana   | X                   | -                  |
| 2.8.    | Pieejams interneta pieslēgums ar vidējo lejupielādes ātrumu vismaz 10Mbit/s  | X                   | -                  |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 2.8.1. | no 11 līdz 30Mbit/s   | - | 3 |
| 2.8.2. | lielāks kā 31Mbit/s   | - | 5 |
| 2.9.   | Telpas ir aprīkotas ar uguns aizsardzības sistēmu   | X | - |
| 2.10.  | Telpas ir aprīkotas ar apsardzes sistēmu  | X | - |
| 2.11.  | Telpas ir nodalītas un slēdzamas, lai novērstu piekļuvi 3. personām   | X | - |
| 2.12.  | Pie ēkas (līdz 200m attālumā) ir bezmaksas autostāvvietas vismaz 5 automašīnām  | X | - |
| 2.13.  | Pie ēkas ir bezmaksas velo novietne vismaz 5 velosipēdiem vai iznomātājs apņemas to uzstādīt par saviem līdzekļiem mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas  | X | - |
| 3.     | <b>Vides pieejamība</b>   | - | - |
| 3.1.   | Telpas atbilst vai iznomātājs apņemas telpas piemērot Būvnormatīvam LBN 208 – 15 “Publiskas būves” 4. punktam “Publisku būvju vides pieejamības prasības” par saviem līdzekļiem mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas | x | - |
|        | Iegūtais punktu skaits papildu kritērijos (K2)  | - |   |

**4. Līguma slēgšanas nosacījumi** 4.1. Telpu nomas līgums tiek slēgts uz 8 mēnešiem ar iespēju to pagarināt, savstarpēji vienojoties.

4.2. Paredzamais nomas sākuma datums - 01.01.2021.

4.3. Iznomātājs piedāvātā telpu nomas līguma cenu mēnesī par 1 kvm, iekļaujot visus LR normatīvajos aktos paredzētos nodokļus un citus maksājumus par telpu izmantošanu.

### 5. Piedāvājumu vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritēriji

5.1. Piedāvājuma vērtēšanas kritērijs – saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.

5.2. Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums tiek noteikts pēc šādiem kritērijiem:

| Kritērija apzīmējums  | Vērtēšanas kritēriju nosaukumi                               | Maksimāli iegūstamais punktu skaits (turpmāk – Maks.) |
|---|--|---|
| K1  | Piedāvājuma cena par telpu nomu mēnesī par 1 kvm, EUR ar PVN | 80  |
| K2  | Papildu kritēriju summa                                      | 20  |
| Kopā maksimāli iegūstamais punktu skaits (K <sub>K</sub> ): |  | 100   |

5.3. Punktu par vērtēšanas kritēriju K1 aprēķina pēc šādas formulas:  $K1 = (C_x : C_y) \times \text{Maks.}$ , kur

K1 – pretendenta iegūtais punktu skaits par kritēriju “Piedāvājuma cenu par telpu nomu mēnesī par 1 kvm, EUR ar PVN”

Maks. – maksimālais iegūstamais punktu skaits kritērijā;

$C_x$  – cenu aptaujā piedāvātā zemākā cena (EUR ar PVN);

$C_y$  – vērtējamā pretendenta piedāvātā cena (EUR ar PVN).

5.4. Kopējo katra pretendenta saņemto punktu skaitu komisija aprēķina pēc formulas:  $K_K = K1 + K2$  5.5. Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu tiek atzīts tā pretendenta piedāvājums, kas ieguvījis augstāko skaitlisko kopējo punktu novērtējumu.

5.6. Ja vairāki piedāvājumi iegūst vienādu punktu skaitu, komisija izvēlās tā pretendenta piedāvājumu, kurš norādījis zemāko piedāvāto cenu (EUR ar PVN).

5.7. Lai pārliecinātos par piedāvājuma atbilstību reālajai situācijai, iepirkuma komisija var organizēt piedāvāto nomas telpu apsekošanu vai no pretendenta pieprasīt apliecinājumus un pierādāmus dokumentus. Ja tiek konstatēta reālās situācijas neatbilstība piedāvājumam, tad atbilstoši tiek labots saņemto punktu skaits.

### 6. Piedāvājuma sagatavošanas nosacījumi:

6.1. Piedāvājums sagatavojams saskaņā ar šo nolikumu un atbilstoši pielikumam Nr.1.

- 6.2. Piedāvājumam pievieno: telpu plānu, fotofiksāciju (fotogrāfijas), citus dokumentus, kas raksturo iznomājamās telpas un situāciju.
- 6.3. Piedāvājums nosūtāms pa pastu vai iesniedzams personīgi PPP biedrība “Zied zeme” birojā Ausekļa ielā 1A, Lielvārde, LV5070 vai elektroniski uz e-pasta adresi: [info@ziedzeme.lv](mailto:info@ziedzeme.lv).
- 6.4. Piedāvājums iesniedzams līdz 22.12.2020.
- 6.5. Piedāvājuma derīguma termiņš – 03.09.2021.

## **7. Papildu informācija**

Iluta Jansone, 22041406, [iluta@ziedzeme.lv](mailto:iluta@ziedzeme.lv)

Valdes locekle

Linda Cīrule

## PIEDĀVĀJUMS

### 1. Pretendents

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Nosaukums</b>                |  |
| <b>Reģistrācijas numurs</b>     |  |
| <b>Adrese</b>                   |  |
| <b>Kontaktpersona</b>           |  |
| <b>Kontakttālrunis, e-pasts</b> |  |

### 2. Iepirkuma priekšmets

|  |  |
|--|--|
| <b>Telpu nomas adrese</b>                              |  |
| <b>Telpu grupas kopējais kvadrātmetru (kvm) skaits</b> |  |

### 3. Tehniskā specifikācija

| Nr.p.k. | Kritēriju kopums   | Obligātie kritēriji   | Papildus punkti K2 |
|---------|--|---|--------------------|
|         |  | Aizpilda pretendents, atzīmējot ar X obligātos kritērijus un atbilstošo punktu skaitu papildus kritērijos |                    |
| 1.      | <b>Telpu atrašanās vieta un situācija</b>  | -   | -                  |
| 1.1.    | Telpas atrodas Baldones, Ikšķīles, Ķeguma, Lielvārdes, Ogres (izņemot Ogres pilsētu) novadā  |   | -                  |
| 1.2.    | Telpas atrodas Baldones, Ikšķīles, Ķeguma, Lielvārdes pilsētā  | -   |                    |
| 1.3.    | 1000m rādiusā atrodas dzelzeļa stacija   | -   |                    |
| 1.4.    | 1000m rādiusā atrodas tirdzniecības centrs vai veikals   | -   |                    |
| 1.5.    | 1000m rādiusā atrodas ēdināšanas uzņēmums  | -   |                    |
| 1.6.    | 1000m rādiusā atrodas pašvaldības iestāde  | -   |                    |
| 1.7.    | 1000m rādiusā atrodas brīvā laika pavadīšanas iestāde vai cits nozīmīgs publiskās infrastruktūras objekts                                  | -   |                    |
| 1.8.    | Galvenā ieeja telpās izvietota no ielas puses vai ēkas priekšējās fasādes  |   | -                  |
| 1.9.    | Telpas ir izvietotas ēkas pirmajā stāvā  |   | -                  |
| 2.      | <b>Telpu funkcionalitāte un aprīkojums:</b>  | -   | -                  |
| 2.1.    | Telpas ir nodotas ekspluatācijā  |   | -                  |
| 2.2.    | Telpu grupu kopējā platība ir 60-120 m <sup>2</sup>  |   | -                  |
| 2.3.    | Telpas ir tehniski un funkcionāli piemērotas ar datoru aprīkotu darba vietu iekārtošanai un klientu pieņemšanai                            |   | -                  |
| 2.4.    | Telpas ir atbrīvotas no mēbelēm  |   | -                  |
| 2.4.1.  | Telpas ir izremontētas ar pilnu iekšējo apdari vai iznomātājs to apņemas izdarīt par saviem līdzekļiem mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas | -   |                    |
| 2.5.    | Iznomājamo telpu grupā atrodas tualete ar izlietni   |   | -                  |
| 2.6.    | Telpās ir nodrošināts gan mākslīgais, gan dabīgais apgaismojums  |   | -                  |

|        |   |   |   |
|--------|---|---|---|
| 2.7.   | Ir nodrošināti šādi komunālie pakalpojumi, kas izlīdzināta maksājuma veidā iekļaujami kopējā nomas cenā:  |   | - |
| 2.7.1. | apsaimniekošana   |   | - |
| 2.7.2. | elektroenerģijas padeve   |   | - |
| 2.7.3. | centrālā apkure   |   | - |
| 2.7.4. | ūdensapgāde, t.sk. aukstais, siltais ūdens  |   | - |
| 2.7.5. | kanalizācija  |   | - |
| 2.7.6. | atkritumu izvešana  |   | - |
| 2.8.   | Pieejams interneta pieslēgums ar vidējo lejupielādes ātrumu vismaz 10Mbit/s   |   | - |
| 2.8.1. | no 11 līdz 30Mbit/s   | - |   |
| 2.8.2. | lielāks kā 31Mbit/s   | - |   |
| 2.9.   | Telpas ir aprīkotas ar uguns aizsardzības sistēmu   |   | - |
| 2.10.  | Telpas ir aprīkotas ar apsardzes sistēmu  |   | - |
| 2.11.  | Telpas ir nodalītas un slēdzamas, lai novērstu piekļuvi 3. personām   |   | - |
| 2.12.  | Pie ēkas (līdz 200m attālumā) ir bezmaksas autostāvvietas vismaz 5 automašīnām  |   | - |
| 2.13.  | Pie ēkas ir bezmaksas velo novietne vismaz 5 velosipēdiem vai iznomātājs apņemas to uzstādīt par saviem līdzekļiem mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas  |   | - |
| 3.     | <b>Vides pieejamība</b>   | - | - |
| 3.1.   | Telpas atbilst vai iznomātājs apņemas telpas piemērot Būvnormatīvam LBN 208 – 15 “Publiskas būves” 4. punktam “Publisku būvju vides pieejamības prasības” par saviem līdzekļiem mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas |   | - |
|        | Iegūtais punktu skaits papildu kritērijos (K2)  | - |   |

**4. Piedāvātā telpu nomas līguma cena mēnesī par 1 kvm, iekļaujot visus LR normatīvajos aktos paredzētos nodokļus un citus maksājumus par telpu izmantošanu EUR:**

|    |  |  |
|----|--|--|
| K1 | Piedāvājuma cena par telpu nomu mēnesī par 1 kvm, EUR ar PVN |  |
|----|--|--|

**5. Pielikumā:**

1. Telpu plāns uz \_\_\_\_\_ lpp
2. Fotofiksācija (fotogrāfijas, kas raksturo telpas), skaits \_\_\_\_\_
3. Citi dokumenti uz \_\_\_\_\_ lpp

**6. Ar savu parakstu apliecinu, ka iesniegtā informācija ir patiesa un atbilst reālajai situācijai:**

Paraksttiesīgās personas vārds uzvārds \_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_

Datums, vieta \_\_\_\_\_